

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №101

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	4 694 080,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	769 381,41	64 115,12
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 113 145,15	259 428,76
1.3 услуга управления	709 540,64	59 128,39
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	102 013,12	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	990 527,31	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	331
в том числе : отопление (шт.)	117
водоснабжение (шт.)	83
водоотведение (шт.)	56
электроснабжение (шт.)	31
конструктивные элементы (шт.)	34
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон(3 уборки за год)	385 691,50
Размещение противоскользящего коврика (подъезд №8)	4 557,22
Ремонт сетей ТВС(тепловодоснабжение) в МОП; кв. 137;кв.78; кв.80; кв. 35 подвал, кв. 179; кв.178 (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	89 318,48
Замена запорной арматуры в подвале; в кв 124(смена шаровых кранов, смена сгонов у трубопроводов)	65 100,62
Замена светильников (подъезд №3, придомовое освещение)	37 937,88
Установка информационного щита(подъезд №4)	6 155,29
Замена сетей канализации в МОП(смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	24 084,44
Посадка цветов	22 072,25
Замена скамеек	80 693,58
Частичный ремонт ступеней(подъезд №12,14,5) (устройство цементных стяжек); замена разбитого стекла в подъездах	35 101,80
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (поверка теплового счетчика ЭЛЬФ)	5 606,91
Замена дверей (подъезд №5)	34 060,77
Замена светильников (подъезд №5)+ наружное новогоднее украшение	82 003,41
Косметический ремонт (подъезд №4)	101 973,04
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	974 357,19
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	18 282,41
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-186 693,37
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	651 227,80

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №10,14,13
Частичный ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометры (отопление, ГВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования